CM MONACO REAL ESTATE
3 Avenue Saint-Laurent
MC 98000 MONACO
Tél : +377 99 90 80 59
info@cm-monaco.com
www.cm-monaco.com

VILLA FIOIRI

Vente

790 000 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **4 pièces**	*Ville* **Dolceacqua**	*Pays* **Italie**
Superficie habitable **150 m²**	*Superficie terrain* **5 450 m²**	*Superficie totale* **5 450 m²**	*Chambres* **3**
Salles de bains **3**	*Vue* **Vue montagne**	*Ref.* **OLY2**	

Une villa contemporaine au cœur de la Riviera dei Fiori

Située sur les hauteurs de Dolceacqua, cette villa exclusive d'environ 150 m2 conjugue élégance contemporaine et douceur méditerranéenne, dans un environnement calme et préservé.

Son architecture épurée et ses baies vitrées ouvrent sur un panorama exceptionnel à 180°, baignant chaque pièce de lumière grâce à son orientation Est–Sud/Est.

L'intérieur se compose d'un vaste séjour avec cheminée et d'une cuisine ouverte avec salle à manger donnant un accès direct à la piscine. Deux chambres en suite ainsi qu'un toilette invité occupent le rez-de-chaussée, tandis qu'à l'étage, une chambre en suite bénéficie d'une terrasse privée avec vue imprenable.

A l'extérieur, une grande terrasse et une piscine entourée d'oliviers offrent un cadre idyllique pour savourer l'art de vivre à l'italienne.

A seulement 45 minutes de Monaco, quelques minutes du village et à moins de 10 km de la mer, cette propriété rare est une invitation à la sérénité.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Prix incluant le terrain + le projet de construction à venir. Selon les exigences du client le prix final peut varier à la hausse.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Tél : +377 99 90 80 59
info@cm-monaco.com
www.cm-monaco.com

Ref. : OLY2

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

CM MONACO REAL ESTATE
Tél : +377 99 90 80 59
info@cm-monaco.com
www.cm-monaco.com

Ref. : OLY2

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.