

## magnifique villa moderne

### Location France

Type de produit	Maison	Nb. pièces	+5 pièces
Superficie hab.	1 200 m <sup>2</sup>	Ville	Saint-Jean-Cap-Ferrat
Superficie terrain	8 000 m <sup>2</sup>	Pays	France

« Magnifique villa moderne de 1200 m2 avec terrain d'environ 8000 m2

Superbe vue sur le village et la mer

Prestations de luxe

SPA, piscine intérieure et extérieure, hammam, sauna

Ascenseur

La villa se compose ainsi :

Niveau 1 :

Hall d'entrée

Chambre avec terrasse et 2 salles de bain en suite et 2 dressings

Chambre avec salle de bain attenante

Niveau Rez-de-chaussée :

Toilette invitée

Séjour spacieux avec accès terrasse

Salle à manger (14 personnes) avec accès terrasse

Cuisine américaine avec équipement professionnel

Chambre de maître avec un bureau, 2 salles de bain et dressing

Niveau Rez-de-jardin :

3 chambres avec salles de bain attenantes et dressing

1 suite « parents / enfants » avec 1 chambre avec lit double + salle de bain et une chambre avec 2 lits simples + salle de bain

Buanderie professionnelle

Cuisine professionnelle

Salle cinéma avec bar

Piscine intérieure avec hydro massage + SPA (hammam et sauna)

3 parkings + 1 garage

Inclus dans la location: linge fourni, entretien du jardin et de la piscine, internet, ménage 5 jours par semaine 7h/jour (lundi au vendredi)

Extra à la charge du locataire: Ménage de sortie, pressing final, assurance obligatoire et 50% des frais d'état des lieux par huissier

## magnifique villa moderne

