

## 35 BUREAUX Résidence CARRE OR

### Vente Monaco

### 36 700 000 €

35 bureaux indépendants au rdc du Prince de Galles  
 rénovés dans un style moderne et luxueux  
 partiellement loué, possibilité d acheter 12 places de parking en sus à 4 240 000 eur

Type de produit	Bureau	Nb. pièces	+5 pièces
Superficie totale	857 m <sup>2</sup>	Nb. parking	+5
Superficie hab.	841 m <sup>2</sup>	Immeuble	Prince de Galles
Vue	Avenue des Citronniers	Quartier	Monte-Carlo
Etat	Rénové	Etage	rdc

Nous vous proposons un investissement unique de 35 bureaux indépendants dans une prestigieuse résidence du CARRE OR.

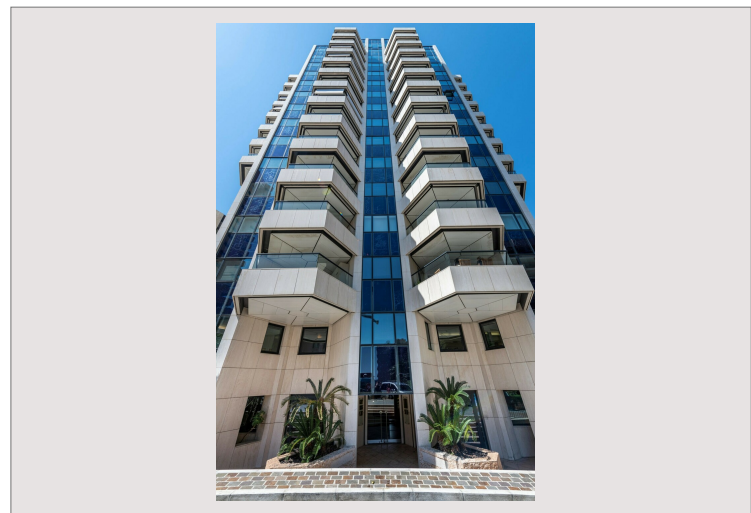
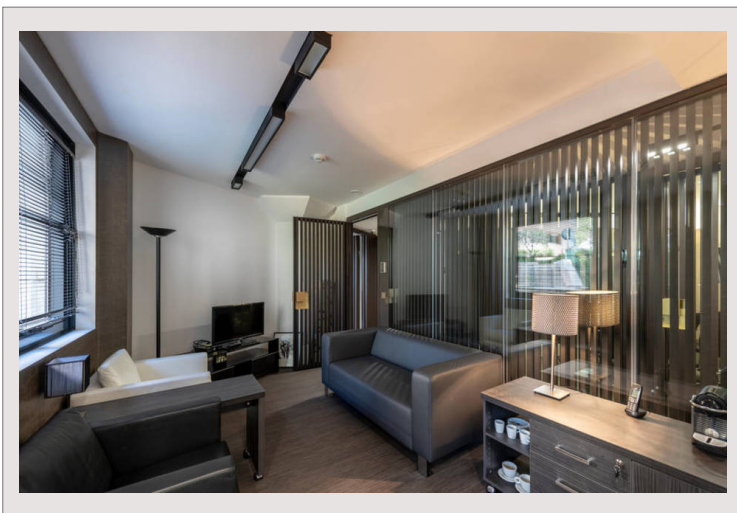
Ce bien occupe la totalité du rez-de-chaussée de l'immeuble de grand standing "PRINCE DE GALLES".

Tous les espaces ont été décorés avec des matériaux haut de gamme, aux finitions raffinées alliant l'esthétique et le design épuré avec le plus grand confort et fonctionnalité.

Chaque bureau est séparé par des cloisons en verre assurant une insonorité impeccable et permettant grâce à des films translucides une confidentialité optimale.

La rentabilité locative de ce bien est évalué à 4.2 %.

13 parkings dans la Résidence sont également proposés au prix de 4.240.000 €.



## 35 BUREAUX Résidence CARRE OR

