



3 Avenue Saint-Laurent MC 98000 MONACO

Tél : +377 99 90 80 59 info@cm-monaco.com https://www.cm-monaco.com

## 35 BUREAUX Résidence CARRE OR

## Vente Monaco

36 700 000 €

35 bureaux indépendants au rdc du Prince de Galles rénovés dans un style moderne et luxueux partiellement loué, possibilité d acheter 12 places de parking en sus à 4 240 000 eur

Type de produit Nb. pièces +5 pièces Bureau Superficie totale 857 m<sup>2</sup> Nb. parking +5 Superficie hab. 841 m<sup>2</sup> Immeuble Prince de Galles Avenue des Citronniers Quartier Vue Monte-Carlo Etat Rénové Etage rdc

Nous vous proposons un investissement unique de 35 bureaux indépendants dans une prestigieuse résidence du CARRE OR.

Ce bien occupe la totalité du rez-de-chaussée de l'immeuble de grand standing "PRINCE DE GALLES".

Tous les espaces ont été décorés avec des matériaux haut de gamme, aux finitions raffinées alliant l'esthétique et le design épuré avec le plus grand confort et fonctionnalité.

Chaque bureau est séparé par des cloisons en verre assurant une insonorité impeccable et permettant grâce à des films translucides une confidentialité optimale.

La rentabilité locative de ce bien est évalué à 4.2 %.

13 parkings dans la Résidence sont également proposés au prix de 4.240.000 €.









3 Avenue Saint-Laurent MC 98000 MONACO

Tél : +377 99 90 80 59 info@cm-monaco.com https://www.cm-monaco.com

## 35 BUREAUX Résidence CARRE OR









