

## Bel appartement résidence Fontvieille

### Vente Monaco

### 2 050 000 €

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	2 pièces
Superficie totale	58 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	1
Superficie hab.	54 m <sup>2</sup>	Nb. caves	1
Superficie terrasse	4 m <sup>2</sup>	Immeuble	Botticelli
Vue	Avenue des Papalins	Quartier	Fontvieille
Etat	Très bon état	Etage	Rez-de-chaussée
Date de libération	31/10/2024	Usage mixte	Oui

Dans une copropriété sécurisée du quartier résidentiel de Fontvieille, nous avons le plaisir de vous présenter ce grand deux pièces très bien rénové.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour spacieux avec accès loggia, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, d'une chambre en suite avec salle-de-bains équipée d'une baignoire, d'un espace buanderie indépendant.

Une cave est incluse dans notre proposition.

C'est un excellent investissement locatif en perspective (Loyer mensuel CC : 4 690 €).

